Проект внесения изменений в документацию по планировке территории промышленной зоны города Белоярский, в границах улицы Центральной, улицы Сухарева и подъездной автомобильной дороги к городу Белоярский, в составе проекта планировки и проекта межевания территории

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланстрой»**

**2014**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc407387090)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc407387091)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc407387092)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 5](#_Toc407387093)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc407387094)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc407387095)

## 

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### 1.1 Транспортная инфраструктура

1. Улицы и дороги местного значения:

- протяженность: 0,45 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2. Проезды:

- протяженность: 1,16 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.2 Инженерная инфраструктура

###### **1.2.1 Водоснабжение**

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 1,75 км.

###### **1.2.2 Канализация**

1. Самотечный канализационный коллектор:

- способ прокладки: подземный,

- протяженность: 0,8 км.

2. Напорный канализационный коллектор:

- способ прокладки: подземный,

- протяженность: 0,4 км.

3. Канализационная насосная станция – 1 шт.

###### **1.2.3 Теплоснабжение**

Трубопровод:

- способ прокладки: подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 1,15 км.

###### **1.2.4 Газоснабжение**

Газопровод низкого давления:

- способ прокладки: подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 1 км.

###### **1.2.5 Электроснабжение**

1. Линия электропередач 10 КВт:

- протяженность: 1,5 км.

2. Линии электропередач 0,4 КВт:

- протяженность: 0,5 км.

3. Трансформаторная станция:

- количество: 2,

- нагрузка: уточняется на стадии рабочего проектирования.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### 

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### 

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## 

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Значение** |
| 1 | | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | | Общая площадь земель в проектных границах | га | 16,5 |
| 1.2 | | Площадь территории в границах красных линий | га | 13,47 |
| 1.3 | | - зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения | га | 3,23 |
| 1.4 | | - зона планируемого размещения объектов мест отдыха общего пользования | га | 1,65 |
| 1.5 | | - зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 8,0 |
| 1.6 | | - зона планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения |  | 3,62 |
| 2 | | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 2.1 | | торгово-складской объект | м2 | 1 |
| 2.2 | | магазин | м2 | 1 |
| 2.3 | | объект торгового назначения | м2 | 1 |
| 2.4 | | объект транспортного обслуживания | м2 | 1 |
| 2.5 | | банный комплекс | га | 1 |
| 2.6 | | объект культурно-досугового назначения | м2 | 1 |
| 2.7 | | объект административно-делового назначения | м2 | 1 |
| 2.8 | | объект административно-торгового назначения | м2 | 5 |
| 3 | | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 3.1 | | Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км | 1,91 |
| 3.1.1 | | Улицы и дороги местного значения | км | 0,75 |
| 3.1.2 | | Основные проезды | км | 1,16 |
| 3.2 | | СТО | объект | 2 |
| 3.3 | | Автомойка | объект | 2 |
| 3.4 | | Комплекс обслуживания автомобильного транспорта | объект | 1 |
| 3.5 | | Гаражи | объект | - |
| 3.6 | | Стоянка для индивидуального транспорта | объект | 2 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| 4.1 | **Водоснабжение** | |  |  |
| Протяжённость сетей | | км | 1,75 |
| 4.2 | **Водоотведение** | |  |  |
| Протяжённость сетей, в том числе: | | км | 1,2 |
| - напорный канализационный коллектор | | км | 0,4 |
| - безнапорный канализационный коллектор | | км | 0,8 |
| Объекты: | |  |  |
| - канализационная насосная станция | | объект | 1 |
| 4.3 | **Теплоснабжение** | |  |  |
| Протяжённость сетей | | км | 1,15 |
| 4.4 | **Электроснабжение** | |  |  |
| Протяжённость сетей 10 кВ | | км | 1,5 |
| Протяжённость сетей 0,4 кВ | | км | 0,5 |
| Объекты: | |  |  |
| - трансформаторная подстанция | | объект | 2 |
| 4.5 | **Газоснабжение** | |  |  |
| Протяжённость сетей | | км | 1 |